

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
@ obshtina@trambesh.egov.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ № 4, п.к. 5180
Регистрационен индекс и дата РД-02-02-290 20.11.2024г.

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. „Черно море“ № 4 п.к. 5180
ИЗХ. № РД-02-10-13552/
ДАТА: 19.11.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ От Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: *Одобряване на подробен устройствен план – план-схема за обект: „Изграждане на съоръжение на техническата инфраструктура – ел. кабел САВТ 4x50мм² за трасе от ПИ 57354.300.2046 до съществуващ трафопост „Кацаря“ в ПИ 57354.300.2722 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, община Полски Тръмбеш“*

МОТИВИ:

1. Заявление вх. № СА-01-02-8178/ 15.07.2024г. от Димитър Костадинов Шишков, собственик на ПИ 57354.300.2046 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, община Полски Тръмбеш
2. Целта на проекта е да се определи подземно трасе на кабелна линия – САВТ 4x50мм² за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа за производство на ел. енергия с мощност 50,0 kWp в поземлен имот с идентификатор 57354.300.2046 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш към трафопост „Кацаря – Полски Тръмбеш“, разположен в ПИ 57354.300.2722 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.1, т. 8 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т. 11, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр. Полски Тръмбеш да

РЕШИ:

1.Одобрява подробен устройствен план – план-схема за обект: „Изграждане на съоръжение на техническата инфраструктура – ел. кабел САВТ 4x50мм² за трасе от ПИ 57354.300.2046 до съществуващ трафопост „Кацаря“ в ПИ 57354.300.2722 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, община Полски Тръмбеш“, преминаващо през следните имоти: ПИ 57354.300.2046 /частна собственост на Димитър Шишков/, ПИ 57354.300.2720 /части от ул. Руен и ул. Любен

Каравелов– публична общинска собственост/, ПИ 57354.300.2722 /частна общинска собственост с НТП „За електроенергийно производство“/.

2.Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ пред Административен съд-Велико Търново чрез Общински съвет-Полски Тръмбеш.

Приложения: 1. Проект за подробен устройствен план. 2.Доклад от Кмета на Общината; 3. Решение № 703 на Общински експертен съвет по устройство на територията от протокол № 5/ 13.11.2024 г.;

**КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ :**

/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ /

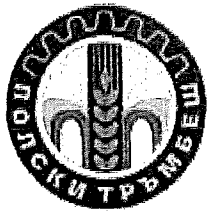


Изготвил:

/Мариана Георгиева – Началник отдел „Устройство на територията“/

Съгласувано с юрист/

/адв. Йоана Иванова/



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централно: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
✉ obshchina@trambesh.egov.bg | <http://www.trambesh.eu/>

ДОКЛАД

на Кмета на Община Полски Тръмбеш – Георги Александров Чакъров
по чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията

В Общинска администрация Полски Тръмбеш е постъпило Заявление вх. № СА-01-02-8178/15.07.24г. от Димитър Костадинов Шишков, относно одобряване на Подробен устройствен план – план схема за обект: Изграждане на съоръжение на техническата инфраструктура – ел. кабел за трасе от ПИ 57354.300.2046 до съществуващ трафопост "Кацаря" в ПИ 57354.300.2722 по КККР на гр. Полски Тръмбеш.

На основание чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ е съгласувано техническо задание по чл.125 от ЗУТ от експлоатационните дружества.

С Решение № 89 от протокол № 9/25.04.2024г. на Заседание на ОбС гр. П. Тръмбеш въз основа на техническо задание по чл.125 от ЗУТ на основание чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ е разрешено изработването на проекта и одобрено техническото задание.

Представен е Договор № ПД-ПВИ-323-Д-ПВИ-1417/22.11.2023г. за присъединяване на ФЕЦ 50 KW към електроразпределителната мрежа.

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният проект е обявен на всички заинтересувани лица с публикуване на обявление в Държавен вестник, бр. 61 от 19.07.2024г., след което е изготвен констативен акт за не постъпили възражения.

В ПИ 57354.300.2046, собственост на възложителя се предвижда да се монтира фотоволтаична система с панели, разположени върху специална конструкция на терена на имота, предвидена за монтаж на тези фотоволтаични панели. Така изградената ФЕЦ ще се присъедини към ново електромерно табло, монтирано на фасадата на съществуващ трафопост ТП „Кацаря - Полски Тръмбеш" - съгласно Становището на ЕРП Север. За присъединяване на централата към енергоразпределителната мрежа се предвижда полагане на кабел САВТ 4*50мм², подземно, от имота на възложителя, до съществуващият трафопост северно от имота на възложителя в ПИ 57354.300.2722. Кабелът ще се положи в изкоп 1,2/0,4. Предвижда се трасето да започва от източната граница на имота на възложителя. Там ще пресече пътната настилка на ул. „Руен" чрез хоризонтален сондаж. От там в габарита на улица „Руен" - ПИ 57354.300.2720, успоредно на източната улична регулация в северна посока се достига до кръстовището с ул. „Л. Каравелов". От там кабелът ще достигне до западната фасада на съществуващият трафопост в ПИ 57354.300.2722, където ще се монтира ново електромерно табло. Общата дължина на трасето е 71,62м., като трасето преминава единствено през общински имот - ПИ 57354.300.2720 - ул. „Руен". Не се предвижда засягане на съществуваща асфалтова настилка. Предвижда се сервитут около ел. трасето 2,1м - 0,6м от едната страна и 1,5м от страната за обслужване, съгласно Наредба №16/09.06.2004 г за сервитутите на енергийните обекти. Към проекта се предоставя регистър на засегнатите имоти.

При разработката са спазени следните нормативни документи: ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствено зони, Наредба за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планови и схеми.

Кмет на Община Полски Тръмбеш: (_____)
/Георги Чакъров/ |

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ

№ 05/13.11.2024г.

ДНЕВЕН РЕД

1. **Подробен устройствен план – план схема за обект: Изграждане на съоръжение на техническата инфраструктура – ел. кабел за трасе от ПИ 57354.300.2046 до съществуващ трафоност "Кацаря" в ПИ 57354.300.2722 по КККР на гр. Полски Тръмбеш.**

Възложител: Димитър Шишков

Проектанти: инж. Тихомир Панов

2.....

3.....

ПРИСЪСТВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Станимир Величков – главен архитект

ЧЛЕНОВЕ:

1. Николай Буюклиев – началник отдел „ОС“ при Община Полски Тръмбеш
2. Мартина Атанасова – старши специалист при Община Полски Тръмбеш
3. Инж. Чавдар Генев - представител на ВиК „Йовковци“ ООД
4. Инж. Илиян Илиев – представител на РС ПБЗН
5. Мариана Георгиева - началник отдел „УТ“ при Община Полски Тръмбеш
6. Дияна Иванова – представител на „Виваком България“ ЕАД

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: Елица Василева – старши специалист строителен техник

Начало на заседанието 11. ⁰⁰ часа.

По т.1. Подробен устройствен план – план схема за обект: Изграждане на съоръжение на техническата инфраструктура – ел. кабел за трасе от ПИ 57354.300.2046 до съществуващ трафоност "Кацаря" в ПИ 57354.300.2722 по КККР на гр. Полски Тръмбеш.

Възложител: Димитър Шишков

Проектанти: инж. Тихомир Панов

Проектът е изготвен по подадено Заявление вх. № СА-01-02-6983/14.06.24г. от Димитър Костадинов Шишков, относно одобряване на Подробен устройствен план – план схема за обект: Изграждане на съоръжение на техническата инфраструктура – ел. кабел за трасе от ПИ 57354.300.2046 до съществуващ трафоност "Кацаря" в ПИ 57354.300.2722 по КККР на гр. Полски Тръмбеш.

На основание чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ е съгласувано техническо задание по чл.125 от ЗУТ от експлоатационните дружества.

С Решение № 89 от протокол № 9/25.04.2024г. на Заседание на ОбС гр. П. Тръмбеш въз основа на техническо задание по чл.125 от ЗУТ на основание чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ е разрешено изработването на проекта и одобрено техническото задание.

Представен е Договор № ПД-ПВИ-323-Д-ПВИ-1417/22.11.2023г. за присъединяване на ФЕЦ 50 КW към електроразпределителната мрежа.

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният проект е обявен на всички заинтересувани лица с публикуване на обявление в Държавен вестник, бр. 61 от 19.07.2024г., след което е изготвен констативен акт за не постъпили възражения.

В ПИ 57354.300.2046, собственост на възложителя се предвижда да се монтира фотоволтаична система с панели, разположени върху специална конструкция на терена на имота, предвидена за монтаж на тези фотоволтаични панели. Така изградената ФЕЦ ще се присъедини към ново електромерно табло, монтирано на фасадата на съществуващ трафопост ТП „Кацаря - Полски Тръмбеш" - съгласно Становището на ЕРП Север. За присъединяване на централата към енергоразпределителната мрежа се предвижда полагане на кабел САВТ 4*50мм², подземно, от имота на възложителя, до съществуващият трафопост северно от имота на възложителя в ПИ 57354.300.2722. Кабелът ще се положи в изкоп 1,2/0,4. Предвижда се трасето да започва от източната граница на имота на възложителя. Там ще пресече пътната настилка на ул. „Руен" чрез хоризонтален сондаж. От там в габарита на улица „Руен" - ПИ 57354.300.2720, успоредно на източната улична регулация в северна посока се достига до кръстовището с ул. „Л. Каравелов". От там кабелът ще достигне до западната фасада на съществуващият трафопост в ПИ 57354.300.2722, където ще се монтира ново електромерно табло. Общата дължина на трасето е 71,62м., като трасето преминава единствено през общински имот - ПИ 300.2720 - ул. „Руен". Не се предвижда засягане на съществуваща асфалтова настилка. Предвижда се сервитут около ел. трасето 2,1м - 0,6м от едната страна и 1,5м от страната за обслужване, съгласно Наредба №16/09.06.2004 г за сервитутите на енергийните обекти. Към проекта се предоставя регистър на засегнатите имоти.

При разработката са спазени следните нормативни документи: ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствено зони, Наредба за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

След станалите разисквания и изразените становища, ОБЕС по УТ взе

Решение № 703:

Приема проекта за Подробен устройствен план – план схема за обект: Изграждане на съоръжение на техническата инфраструктура – ел. кабел за трасе от ПИ 57354.300.2046 до съществуващ трафопост "Кацаря" в ПИ 57354.300.2722 по КККР на гр. Полски Тръмбеш. Предлага на Кмета да подаде доклад до ОС за одобряването му на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

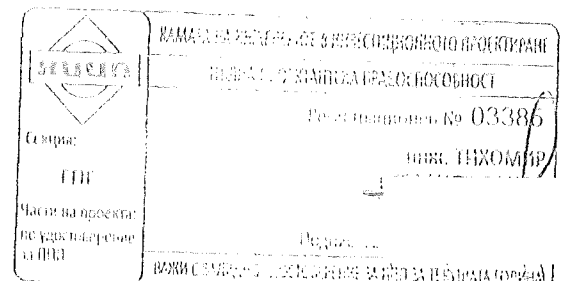
По т.2

По т.3

Изготвил препис-извлечението:

/Елица/Василева/

6

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДИМИТЪР КОСТАДИНОВ ШИШКОВ**ОБЕКТ: Инвестиционен проект за трасе на ел кабел от ПИ
57354.300.2046 до съществуващ трафопост
"Кацаря" в ПИ 57354.300.2722 по КККР на гр. Полски
Тръмбеш, Община Полски Тръмбеш****ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ****ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ****ПРОЕКТАНТ:****инж. Тихомир Стефанов Панов**
ул. "Асти" № 20, гр. В. Търново,
диплом серия УАСГ- 2003, № 200251,
рег. № 33955 / 08.07.2003г. гр. София
рег. № 03385/2004г. КИИП**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ...**
/Димитър Шишков/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ОБЕКТ: Инвестиционен проект за трасе на ел кабел от ПИ 57354.300.2046 до съществуващ трафопост "Кацаря" в ПИ 57354.300.2722 по ККР на гр. Полски Тръмбеш, Община Полски Тръмбеш

Настоящият проект се изготви по искане на възложителят на базата на одобрена план схема и становище за присъединяване към електроразпределителната мрежа „ЕРП Север“ АД. Предмет на настоящата разработка е външно ел. захранване с кабел САВТ 4x50мм² от новопроектирана фотоволтаична електрическа централа в имота на възложителя ПИ 57354.300.2024 до съществуващ трафопост "Кацаря" в ПИ 57354.300.2722. Проектът има за цел да покаже бъдещото разположение на инженерните съоръжения в хоризонтално и вертикално отношение. При разработката са спазени действащите норми за проектиране и експлоатация на този тип обекти, съгласно „Инструкция за изработване, прилагане и поддържане на планове за вертикално планиране 1998г“.

Проектът включва ситуационно решение на обекта с трасировъчен план. За изготвянето на проектът е получена официална извадка от действащата кадастрална карта на населеното място. Цифровият модел е осъвместен с оцифреният регулационен план на града. Теренът предмет на проекта се намира в урбанизираната зона на гр. Полски Тръмбеш, част от строителен квартал 63. За имота има изготвен ПУП – ПРЗ и имотът е отреден „За фотоволтаична електрическа централа“. От изток граничи с асфалтова улица по която се осъществява достъпа до имота. Точката на присъединяване – трафопост „Кацаря“ се намира североизточно от имота в УПИ III, кв. 61 на града. За направата на проекта по част геодезия е ползван също така и техническият проект по част ЕЛ.


В ПИ 57354.300.2046 възложителят се предвижда да монтира фотоволтаична система с панели, разположени върху специална конструкция на терена на имота, предвидена за монтаж на тези фотоволтаични панели. Така изградената ФЕЦ ще се присъедини към ново електромерно табло, монтирано на фасадата на съществуващ трафопост ТП „Кацаря – Полски Тръмбеш“ – съгласно Становището на ЕРП Север. За присъединяване на централата към енергоразпределителната мрежа се предвижда полагане на кабел САВТ 4*50мм², подземно, от имота на възложителя, до съществуващият трафопост северно от имота на възложителя в ПИ 57354.300.2722. Кабелът ще се положи в изкоп 1,2/0,4. Предвижда се трасето да започва от източната граница на имота на възложителя. Там ще пресечепътната настилка на ул. „Руен“ чрез хоризонтален

сондаж. От там в габарита на улица „Руен“ – ПИ 57354.300.2720, успоредно на източната улична регулация в северна посока се достига до кръстовището с ул. „Л. Каравелов“. От там кабелът ще достигне до западната фасада на съществуващият трафопост в ПИ 57354.300.2722, където ще се монтира ново електромерно табло. Общата дължина на трасето е **71,62м.**, като трасето преминава единствено през общински имот – ПИ 300.2720 – ул. „Руен“. Не се предвижда засягане на съществуваща асфалтова настилка. Предвижда се сервитут около ел трасето 2,1м – 0,6м от едната страна и 1,5м от страната за обслужване, съгласно Наредба №16/09.06.2004 г за сервитутите на енергийните обекти. Към проекта се предоставя регистър на засегнатите имоти.

Трасето на ел кабела е показано на представеният трасировъчен план, като на чупките от трасето са показани координатите в координатна система БГС 2005 - Кадастрална.

2024 г.

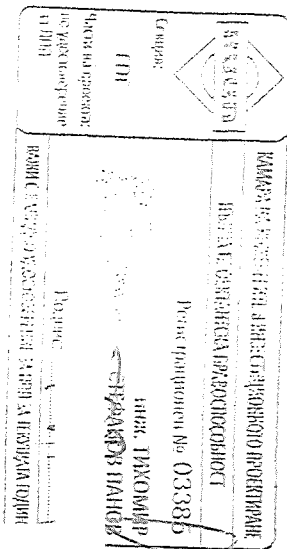
Проектант:

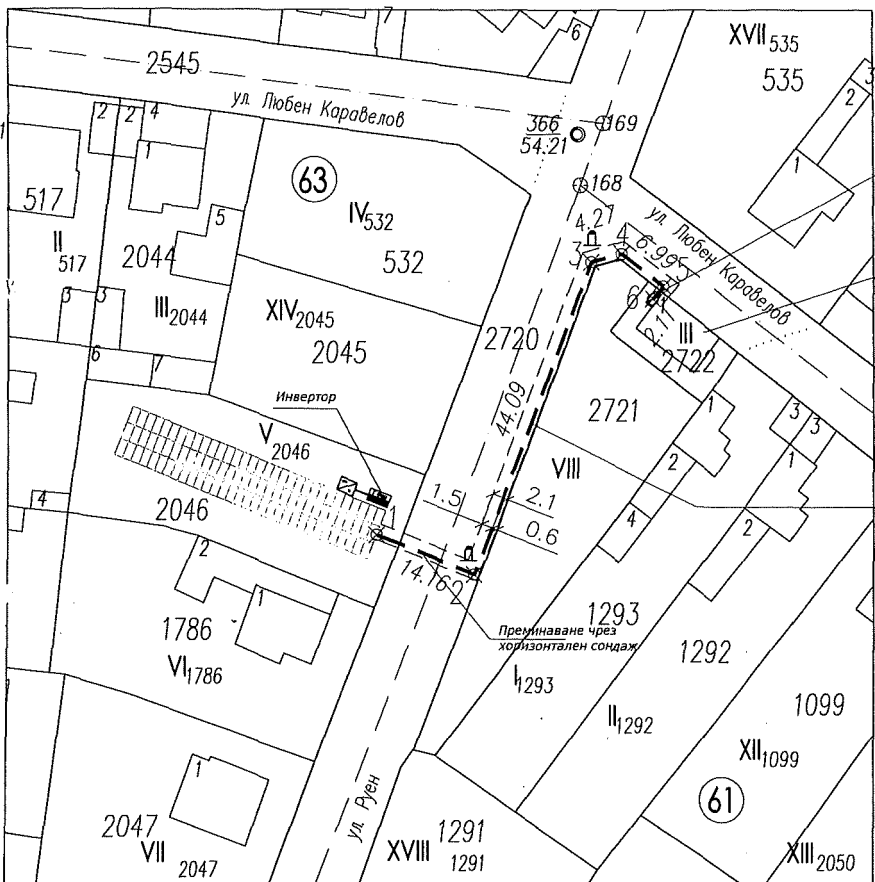
 Министерство на енергетиката на Република България Секция: Частта на проекта по удостоверение за ПИД	КАМПА НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЙНОТО ПРОЕКТИВАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТИВНА ПРАВОМОСНОСТ Регистрационен № 03386
	/ИНЖ. Т. ПАНОВ/
	ВАЖНО СЪВЕЩАНИЕ ЗА ПИД ЗА ПЛУЩАТА СОБИРА

РЕГИСТЪР

на имотите, през които е предвидено да премине линеен обект: Изграждане на съоръжение на техническата инфраструктура – ел кабел, за трасе от ПИ 57354.300.2046, до съществуващ трафопост "Кацаря" в ПИ 57354.300.2722 по КККР на гр. Полски Тръмбеш, Община Полски Тръмбеш

№ по ред	Поземлен имот №	Вид на линейния обект	Вид територия	Трайно предназначение, /НТП/	дължина на трасето на линейния обект в дадения имот /л. м./	Сервитут на линейния обект /кв. м./	Вид собственост	Собственик на имота
1	57354.300.2046	ел кабел	Урбанизирана	За фотоволт. ел. централа	3.18	6.68	Частна	Димитър Костадинов Шишков
2	57354.300.2720	ел кабел	Урбанизирана	За второстепенна улица	67.03	140.76	Общинска публична	Община Полски Тръмбеш
3	57354.300.2722	ел кабел	Урбанизирана	За електроенергийното производство	1.41	2.96	Общинска публична	Община Полски Тръмбеш
Общо:					71.62	143.72		





„ЕЛЕКТРОРАЗРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти
Месец и срок от 1 година **сключени от 11.08.2024г.**
Счетоводител: **М. Кочанчева Б.**
Водещ: **К. Янаева С.**

Легенда:
— ЕА КАБЕЛ САВТ 4x50mm²
— Сервитут около ел. кабела

ИЗХОДНИ ДАННИ
№ У (Сектор), У (Полски)
PT 346 4803938.081 5103355.155
PT 346 4803974.029 5103382.301
PT 508 4803485.209 5103332.512
Издаден нивелачен репер -
РТ 366 с kota 54,21м I

ТРАНСИРОВАНИ ДАННИ

№	У (Сектор), У (Полски)	У (Полски)
1	4803938.081	5103355.155
2	4803932.847	5103368.315
3	4803974.029	5103384.074
4	4803975.164	5103388.186
5	4803970.844	5103393.675
6	4803949.192	5103923.376

Ново електронно табло,
монтирано на фасадата на
съществ. трафопост ТП
"Кацаря - Полски Тръмбеш"

съществ. трафопост ТП
"Кацаря - Полски Тръмбеш"

Кабел САВТ 4x50mm² от Тфец
към Ново електронно табло,
монтирано на фасадата на
съществ. трафопост ТП
"Кацаря - Полски Тръмбеш"

Преминване чрез
хоризонтален сондаж

**ОБЕКТ: Инвестиционен проект за
траса на ел кабел от ПИ
57354.300.2046 до съществуващ
трафопост "Кацаря" в ПИ
57354.300.2722 по КККР на
гр. Полски Тръмбеш, Община
Полски Тръмбеш**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДИМИТЪР ШИШКОВ

ПРОЕКТАНТ	ИНЖ. ТИХОМИР ПАНОВ	ИС И ПЕЧАТ I
	КАБЕЛНИ СИСТЕМИ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ	РЕГИСТРАЦИОНЕН № 03785
КАБЕЛНИ СИСТЕМИ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ	ИНЖ. ТИХОМИР ПАНОВ	ПОДПИС И ПЕЧАТ II
КАБЕЛНИ СИСТЕМИ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ	ИНЖ. ТИХОМИР ПАНОВ	ПОДПИС И ПЕЧАТ III

ФАЗА / ЧАСТ ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ / ГЕОДЕЗИЯ

ЕЛ

СИТУАЦИЯ С ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

ДАТА: 05.2024г. МАЩАБ - М 1:500 ЛИСТ 1